

POUR LES SOLIDARITÉS
LE DÉPARTEMENT AGIT !



DOSSIER DE PRESSE

PRÉSENTATION DE LA FUTURE MAISON LOCALE DE L'AUTONOMIE DE PARAY-LE-MONIAL

VENDREDI 25 NOVEMBRE 2022

FUTURE MAISON LOCALE DE L'AUTONOMIE À PARAY-LE-MONIAL

Ce vendredi 25 novembre 2022, en présence de Jean-Marc Nesme, maire de Paray-le-Monial, et de David Roche, sous-préfet de Charolles, le Président du Département de Saône-et-Loire André Accary a présenté le projet de bâtiment qui accueillera la Maison locale de l'autonomie (MLA) à Paray-le-Monial.

L'accueil des personnes âgées et des personnes en situation de handicap au sein d'un guichet unique de proximité est le principe de base d'une Maison Locale de l'Autonomie.

Actuellement, pour les habitants résidant sur le Charolais-Brionnais, les services sont répartis sur plusieurs sites : Charolles pour le Service autonomie à destination des personnes âgées, Paray-le-Monial pour les personnes handicapées. Le Département a donc décidé de déployer cette nouvelle MLA dans une construction neuve, regroupant l'ensemble des services. Ce lieu unique permettra de renforcer la coordination entre les différents intervenants et la qualité des réponses apportées.



© Architectes associés : Olivier Gallée - Geoffrey Stan



Le projet se veut exemplaire par la prise en compte de l'accueil de tous les handicaps, et par sa construction inscrite dans une démarche environnementale forte. Les études ont été réalisées en 2021 par l'agence « bÖ architectes » sur la base d'un programme ambitieux sur le plan énergétique et environnemental, et en concertation avec le groupe utilisateurs pour répondre aux spécificités de l'accueil d'une MLA. Aussi, il va s'agir d'une construction durable en bois et qui met en avant la préfabrication et l'utilisation de matériaux biosourcés. Le bâtiment sera sobre en énergie et bas carbone avec une consommation en énergie primaire CEP de 82 kWhEp/m².an et un bilan CO₂ de 2 kg/m².an.

Les consommations de chauffage du bâtiment sont fixées à 22 kWh Eu/m².an.

Il sera alimenté par un système de Pac Air/air DRV et une ventilation double flux, système optimale au niveau de l'approche en coûts globaux et pour le bilan environnementale.

LA MLA REGROUPERA



- ➔ les 14 agents qui travaillent actuellement au Service Autonomie à Charolles
- ➔ l'équipe des 3 agents en charge de l'accueil des personnes handicapées à la MDS à Paray
- ➔ les 4 agents de la MAIA, gestionnaires de cas et pilote, implantés à Paray
- ➔ les 4 intervenants de la plateforme de répit, portée par la RDAS, rejoindront aussi la MLA
- ➔ Le bâtiment a une capacité d'accueil d'une trentaine de postes de travail



BUDGET

BUDGET TRAVAUX PHASE CHANTIER

2 363 123 € HT

pour 1007 m² de surface de plancher
et une parcelle à aménager de 4 242 m²
soit un ratio de 2 350 € ht /m² SP
compris les aménagements extérieurs

BUDGET OPÉRATION PRÉVISIONNEL

3 320 000 € TDC

Financement :

- 63 % Département
- 37 % État



CALENDRIER

- ➔ Études préalables et consultation des Maîtres d'œuvre : 2020 -2021
- ➔ Études de conception et consultation des entreprises : 2021 - mi 2022
- ➔ Travaux 10 mois : Octobre 2022 à Juillet 2023 + Aléas sur l'été 2023
- ➔ Levée des réserves et emménagement : Septembre 2023
- ➔ Livraison du bâtiment : Octobre 2023





CONTACT PRESSE
DÉPARTEMENT DE SAÔNE-ET-LOIRE
Edwige Labruyère
Hôtel du Département - Rue de Lingendes CS 70126
71026 Mâcon cedex 9

07 85 11 87 78
e.labruyere@saoneetloire71.fr